Verslag accommodatiebeheer AV Pijnenburg.

Nadat de verbouwing van de accommodatie in 2003 gereed was gekomen heeft het toenmalig bestuur besloten, in overleg met de eigenaar van het complex, dat er een technische commissie geïnstalleerd zou worden die gevraagd en ongevraagd adviseerde aan het bestuur omtrent het gebruik van de accommodatie, als contactorgaan met leveranciers en eigenaar van het complex deskundig moest kunnen optreden, alsmede het begeleiden van projecten in uitvoering. Accommodatiebeheer werd in 2003 geïnstalleerd direct na gereedkomen van de verbouwing. In de loop der jaren is de commissie uitgebreid met kennis van de meest voorkomende disciplines die voorkomen op het complex. Inmiddels bestaat de commissie uit 5 personen met specialisatie op het gebied van CV- verwarming, elektra, geluid en communicatie, gas en water, bouwkunde en veiligheid.

In 2024 heeft de bouwkundige van het team aangegeven door een verhuizing niet meer in staat te zijn de functie van bouwkundige te kunnen vervullen en heeft als teamlid afscheid genomen. Na uitvoerig overleg is de commissie er in geslaagd vervanging te vinden voor de vertrekkende medewerker. **Met heel veel dank voor de langdurige samenwerking.**

In 2024 is accommodatiebeheerbetrokken geweest met de meest uiteenlopendeactiviteiten.

Overzicht:

* Het vervangen van een onveilige kooktoestel in de keuken.
* Op verzoek van Vitens terugslagkleppen in diverse wateraansluitingen geplaatst om retourstromen te voorkomen.
* Het vervangen van diverse brandblusser voor vetverbranding in de keuken.
* Het begeleiden van inspectie Veiligheidsregio betreffende veilig gebruik.
* Branddeken geïnstalleerd in de keuken.
* Monitor digitale agenda vervangen.
* Begeleiden van controle legionella in douche en watersysteem.
* Voorbereiding dak reparatie krachthonk.
* Voorbereiding terrasaanpassing/inrichting met offerte aanvragen.
* Het begeleiden van het vervangen van de CV ketels met boilers.
* Buitenverlichting van het gebouw vervangen door LED verlichting.
* Installatie van een nieuwe koffiemachine in de kantine.
* Regelmatig contact met diverse onderhoudsdiensten van het complex.
* Het begeleiden van huurders door het openen en afsluiten van de accommodatie.
* Regelmatig overleg met de eigenaar van de accommodatie over onderhoud/storingen.
* Het aanbrengen van extra verlichting met bewegingsmelder fietsenstalling.
* I.v.m. veiligheid het reinigen van scheidsrechteropstelling.

Accommodatiebeheer heeft herhaaldelijk aangegeven geen “klusbedrijf” te zijn en daarvoor een ander team samen te stellen.

Soest 2025 accommodatiebeheer AV Pijnenburg.